

# План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1.	Адрес объекта	624853 Свердловская область п-о Порошино ДОС 16	
1.2.	Муниципальное образование	Калиновское сельское поселение	
1.3.	Назначение объекта	<b>жилой</b> (жилой, промышленный, административный)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны	
1.5.	Год постройки	1958	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет сведений	
1.7.	Количество подъездов	4	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10.	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1.	Количество жилых помещений	20	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3.	Общая площадь объекта	<b>1 281,86</b> (включая подвалы, чердаки, МОП)	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1 281,86	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений		
2.6.	Отапливаемый объем	1 281,86	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1.	Тепловой ввод	<b>Имеется</b> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<b>Отсутствует</b> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<b>Закрытая</b> (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	<b>Зависимая</b> (зависимая/независимая)	
3.5.	Внутридомовая система отопления	<b>Двухтрубная</b> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	<b>Нет</b> (есть/нет)	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	<b>Отсутствует</b> (есть/нет)	
3.8.	Материал трубопроводов	<b>Сталь, полимер</b> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9.	Водопроводный ввод	<b>Имеется</b> (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11.	Материал трубопроводов	<b>Сталь, полимер</b> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	<b>Отсутствует</b> (наличие, количество)	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	

3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	В рабочем состоянии		
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>				
4.1.	теплоснабжение	<b>Централизованная</b> (централизованная/нецентрализованная)		
4.2.	водоснабжение	<b>Централизованная</b> (централизованная/нецентрализованная)		
4.3.	водоотведение	<b>Централизованная</b> (централизованная/нецентрализованная)		
4.4.	электроснабжение	<b>Централизованная</b> (централизованная/нецентрализованная)		
4.5.	газоснабжение	<b>отсутствует</b> (централизованная/нецентрализованная)		
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>				
5.1.	<b>Начало отопительного сезона</b>			
	2023-2024 г.г.	15.09.2023		
	2024-2025 г.г.	20.09.2024		
	2025-2026 г.г.	20.09.2025		
5.2.	<b>Завершение отопительного сезона</b>			
	2023-2024 г.г.	20.05.2024		
	2024-2025 г.г.	12.05.2025		
	2025-2026 г.г.	12.05.2026		
5.3.	<b>Погодные условия</b>			
	2023-2024 г.г.	-- нестабильная температура наружного воздуха: <b>нет</b> (месяц, количество дней) -- аномально низкая температура наружного воздуха: <b>нет</b> (месяц, количество дней) -- осадки с сильным ветром: <b>нет</b> (месяц, количество дней)		
	2024-2025 г.г.	-- нестабильная температура наружного воздуха: <b>нет</b> (месяц, количество дней) -- аномально низкая температура наружного воздуха: <b>нет</b> (месяц, количество дней) -- осадки с сильным ветром: <b>нет</b> (месяц, количество дней)		
	2025-2026 г.г.	-- нестабильная температура наружного воздуха: <b>нет</b> (месяц, количество дней) -- аномально низкая температура наружного воздуха: <b>нет</b> (месяц, количество дней) -- осадки с сильным ветром: <b>нет</b> (месяц, количество дней)		
5.4.	<b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b>			
	2023-2024 г.г.	Информация отсутствует	Прямые расчеты населения с ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны	
	2024-2025 г.г.	Информация отсутствует		
	2025-2026 г.г.	Информация отсутствует		
5.5.	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>			

	2023-2024 г.г.	-- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <div>да</div> -- аварийный останов котельных: <div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях: <div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар: <div>нет</div>	
	2024-2025 г.г.	-- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <div>нет</div> -- аварийный останов котельных: <div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях: <div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар: <div>нет</div>	
	2025-2026 г.г.	-- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <div>нет</div> -- аварийный останов котельных: <div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях: <div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар: <div>нет</div>	
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	-- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <div>нет</div> -- некачественно выполненные ремонтные работы: <div>нет</div> -- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <div>нет</div> -- некорректная работа насосов, теплообменников: <div>нет</div>	
	2024-2025 г.г.	-- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <div>нет</div> -- некачественно выполненные ремонтные работы:	



		<div>нет</div> <div>-- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>нет</div> <div>-- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> <div>нет</div>	
	2025-2026 г.г.	<div>-- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</div> <div>нет</div> <div>-- некачественно выполненные ремонтные работы:</div> <div>нет</div> <div>-- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>нет</div> <div>-- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> <div>нет</div>	
5.7.	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<div>-- движение теплоносителя:</div> <div>попутное</div> <div>(тупиковое, попутное)</div> <div>-- разводка магистралей</div> <div>с верхней разводкой подающей магистрали</div> <div>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</div> <div>-- прокладка труб в помещениях:</div> <div>открытая</div> <div>(скрытая, открытая)</div> <div>-- стояки:</div> <div>неизолированные</div> <div>(изолированные, неизолированные)</div> <div>-- диаметры трубопроводов:</div> <div>57мм, 40мм, 32мм, 25мм</div> <div>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</div> <div>-- отопительные приборы</div> <div>радиаторы, конвекторы</div> <div>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</div> <div>-- подключение отопительных приборов:</div> <div>одностороннее, разностороннее</div> <div>(одностороннее, разностороннее)</div> <div>-- оборудование:</div> <div>отсутствует</div> <div>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</div> <div>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</div> <div>отсутствует</div> <div>-- ГВС</div> <div>Тупиковое ГВС</div> <div>(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</div>	
	2024-2025 г.г.	<div>-- движение теплоносителя:</div> <div>попутное</div> <div>(тупиковое, попутное)</div> <div>-- разводка магистралей</div>	

		<p><b>с верхней разводкой подающей магистрали</b></p> <p><i>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</i></p> <p>-- прокладка труб в помещениях:</p> <p><b>открытая</b></p> <p><i>(скрытая, открытая)</i></p> <p>-- стояки:</p> <p><b>неизолированные</b></p> <p><i>(изолированные, неизолированные)</i></p> <p>-- диаметры трубопроводов:</p> <p><b>57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></p> <p><i>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</i></p> <p>-- отопительные приборы</p> <p><b>радиаторы, конвекторы</b></p> <p><i>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</i></p> <p>-- подключение отопительных приборов:</p> <p><b>одностороннее, разностороннее</b></p> <p><i>(одностороннее, разностороннее)</i></p> <p>-- оборудование:</p> <p><b>отсутствует</b></p> <p><i>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</i></p> <p>-- ГВС</p> <p><b>Тупиковое ГВС</b></p> <p><i>(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</i></p> <p>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b>отсутствует</b></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>-- движение теплоносителя:</p> <p><b>попутное</b></p> <p><i>(тупиковое, попутное)</i></p> <p>-- разводка магистралей</p> <p><b>с верхней разводкой подающей магистрали</b></p> <p><i>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</i></p> <p>-- стояки:</p> <p><b>неизолированные</b></p> <p><i>(изолированные, неизолированные)</i></p> <p>-- прокладка труб в помещениях:</p> <p><b>открытая</b></p> <p><i>(скрытая, открытая)</i></p> <p>-- диаметры трубопроводов:</p> <p><b>57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></p> <p><i>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</i></p> <p>-- отопительные приборы</p> <p><b>радиаторы, конвекторы</b></p> <p><i>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</i></p> <p>-- подключение отопительных приборов:</p> <p><b>одностороннее, разностороннее</b></p> <p><i>(одностороннее, разностороннее)</i></p> <p>-- оборудование:</p> <p><b>отсутствует</b></p> <p><i>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</i></p> <p>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b>отсутствует</b></p>	

		-- ГВС	
		Тупиковое ГВС (ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)	
5.8.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	- // -	
	2024-2025 г.г.	- // -	
	2025-2026 г.г.	- // -	
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.10.	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки), составление акта осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление)	Срок выполнения: с 01.02.2026г. по 15.05.2026г.	Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская» Паньтюшова Л.Л., Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.; Инженер по электрическим сетям Казанцев О.Л.
6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. до 25.05.2026г.	Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М. теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2026 года.	Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.; Инженер по электрическим сетям Казанцев О.Л.
6.4.	Составление плана графика ремонта систем теплопотребления	Срок выполнения: До 30.04.2026 года	Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М. Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 01.05.2026 года	Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.; Инженер по электрическим сетям Казанцев О.Л.



6.6.	Подготовка и предоставление комиссии акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей в границе балансовой принадлежности, оборудования внутренних систем теплоснабжения с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 (п. 11.5.5 Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234). Передача копии акта гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	Срок выполнения: с 28.07.2026 г. По 20.08.2026 г.	Комиссия в составе: директор ООО УК "Кристалл" Изгагин О.М., мастер ЖЭУ № 7 ООО УК "Кристалл" Камешева Е. А., инженер-теплотехник ООО УК "Суходоложская" Зорикова О. И., начальник производственного участка № 8 жилищно-коммунальной службы № 8 филиала государственного бюджетного учреждения "ЦЖКУ" МО РФ Гарманов В. А.
6.7.	Составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 28.08.2026 г.	Глава Калиновского сельского поселения Зверева О.А., Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М. Теплотехник ООО УК «Суходоложская» Зорикова О.И.
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	Главный бухгалтер ООО УК «Суходоложская» Фомина С.А.
6.9.	Составление перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	Срок выполнения: До 01.05.2026 года	Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М. Теплотехник ООО УК «Суходоложская» Зорикова О.И.
6.10.	Справка из организации потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок	Срок выполнения: До 01.08.2026 года	Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М. Теплотехник ООО УК «Суходоложская» Зорикова О.И.
6.11.	Проверка наличия технического паспорта на многоквартирный дом, должностная инструкция слесаря - сантехника, мастера.	Срок выполнения: До 01.05.2026	Начальник ПТО ООО УК «Суходоложская» Паньтюшова Л.Л., Теплотехник ООО УК «Суходоложская» Зорикова О.И.; Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.
6.12.	Подготовка акта проверки технической готовности энергоустановки объекта к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.	Срок выполнения: до 15.09.2026	Начальник ПТО ООО УК «Суходоложская» Паньтюшова Л.Л., Теплотехник ООО УК «Суходоложская» Зорикова О.И.; Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			

7.1.	Испытания систем теплотребления на плотность и прочность в присутствии представителя теплоснабжающей организации, после промывки сетей теплоснабжающей организации. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний.	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. до 05.06.2026 г.	п.435 ПТЭТЭ (Приказ Мин. Энерго России № 511 от 14.05.2025)
7.2.	Промывка систем теплотребления в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения промывки тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением промывки.	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. до 05.06.2026 г.	п.435 ПТЭТЭ (Приказ Мин. Энерго России № 511 от 14.05.2025)
7.3.	Подготовка и предоставление комиссии акта промывки теплотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входят системы теплоснабжения, установленные требованием пункта 9.2.9 Правил № 115.(п. 11.5.1. Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234) Копии актов передать в теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	Срок выполнения: с 28.07.2026г. по 28.08.2026 г.	п. 451 Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511
7.4.	Подготовка и предоставление комиссии актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя внутридомовых сетей и теплотребляющих	Срок выполнения: с 28.07.2026г. по 28.08.2026 г.	п.15 Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511



7.5.	Подготовка и предоставление комиссии актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в т.ч. В высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.07.2026г. по 28.08.2026 г.	п.11.5.3 Приказа Министерства энергетики от 13.11.2024 № 2234
7.6.	Подготовить и предоставить комиссии акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Срок выполнения: до 01.10.2026	п. 11.5.15 Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234
7.7.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.08.2026г.	
7.8.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		п.435 ПТЭТЭ (Приказ Мин. Энерго России № 511 от 14.05.2025) При необходимости
7.9.	Замена запорной арматуры		При необходимости
7.10.	Замена теплоизоляции		При необходимости
7.11.	Обеспечение освещения помещений подвала		По решению общего собрания собственников
7.12.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026 по 30.04.2026г.; с 01.08.2026 по 20.08.2026г.	Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская» Паньтюшова Л.Л.
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.10.2026 г.	По результатам телевизионного обследования
8.2.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.10.2026 г.	При необходимости
8.3.	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.10.2026 г.	При необходимости
8.4.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		По решению общего собрания собственников, либо в рамках долгосрочной программы капитального ремонта
8.5.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	При необходимости
8.6.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	При необходимости
8.7.	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	При необходимости

Ответственный руководитель

ОАО УК "Сухоложская"

(наименование обслуживающей организации  
или собственника здания)

**Директор**

(должность)

Место печати

**Косых Л.П.**

(фамилия, инициаль)

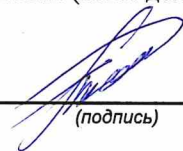


Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Начальник производственного участка №8  
жилищно-коммунальной службы №8 филиала гос.  
бюджетного учреждения "Центральное жил.-комм.  
управление" Министерства обороны РФ

**Гарманов Владимир Александрович**

(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)